

Вопрос	Ответ
Статистика строительства	
<p>В чем заключается отличие в заполнении графы 6 от графы 9 по строке 01 «жилые здания» формы № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»?</p>	<p>По строке 01 в графе 6 показывается общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах), которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. (Указания по заполнению формы № С-1 п.15).</p> <p>По строке 01 в графе 9 показывается общая площадь зданий, отраженных в графе 7. Общая площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". (Указания по заполнению формы № С-1 п.12).</p> <p>Петрова Н.Ю., Отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ, тел. (351) 265-55-08</p>
<p>Какой порядок отражения фактической стоимости для застройщика введенных в действие жилы зданий по форме № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»?</p>	<p>При вводе жилья, застройщик в графе 10 формы № С-1 показывает фактическую стоимость общей площади введенных в действие жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, секциях, блоках, отраженных в графе 6. При этом фактическая стоимость принимается с учетом переоценок незавершенного строительства, проводившихся за все время возведения этих объектов. Основанием для заполнения фактической стоимости строительства объекта являются документы бухгалтерского учета. Для заполнения показателя фактической стоимости строительства могут быть использованы сведения акта приемки, который, согласно п. 4 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходим для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора. (Указания по заполнению формы № С-1 п.13)</p>

Вопрос	Ответ
	Петрова Н.Ю., Отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ, тел. (351) 265-55-08
<p>Отражаются ли подземные автостоянки в разделе 2 формы № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» по коду 1473 – капитальные гаражи и коду 1474 - количество мест?</p>	<p>По коду 1473 отражается количество введенных отдельно стоящих одноэтажных или многоэтажных капитальных гаражей, гаражей-стоянок, по коду 1474 - количество машиномест в них. Основное назначение этих объектов - организованное размещение мест постоянного хранения автотранспорта. По указанным кодам не включаются объекты гаражного назначения, не являющиеся капитальными, встроено-пристроенные гаражи, подземные автостоянки и паркинги, парковки, транспортно-пересадочные узлы. (Указания по заполнению формы № С-1 п.19.44).</p> <p>Петрова Н.Ю., Отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ, тел. (351) 265-55-08</p>