

## ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ

Жилищный фонд Челябинской области составляет 87,4 млн. кв. метров (на конец 2015 года). В городах и поселках городского типа расположено 71,2 млн. кв. метров жилищного фонда, в сельских населенных пунктах – 16,2 млн. кв. метров.

За 2015 год жилищный фонд вырос на 1,7%, в основном за счет нового строительства. На одного жителя в среднем приходится 25,0 кв. метров общей площади жилых помещений. В городах и поселках городского типа этот показатель ниже областного – 24,6 кв. метров, в сельских населенных пунктах выше – 26,5 кв. метров.



Рис.1. Жилищный фонд и обеспеченность жильем

Всего в Челябинской области насчитывается 419,8 тыс. жилых домов, их них 80,9 тыс. – многоквартирные жилые дома. Из общего числа многоквартирных домов 3,8% оборудованы мусоропроводами, 4,6% – лифтами.

В области преобладает число деревянных жилых домов, среди жилых домов (индивидуально–определенных зданий) их доля составляет 64,3%, многоквартирных домов – 25,2%.

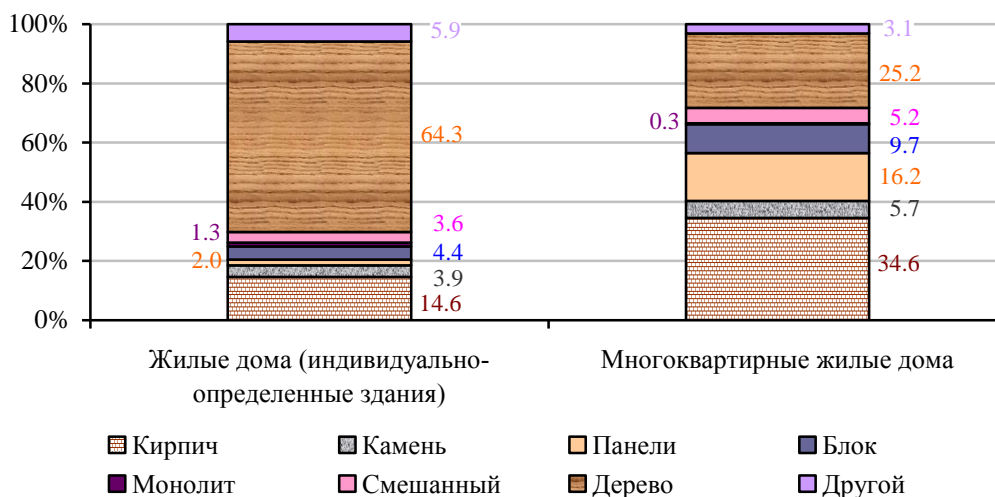


Рис.2. Структура жилых домов по материалу стен (процентов)

Из числа многоквартирных жилых домов кирпичные дома составляют 34,6%, из числа жилых домов (индивидуально–определенных зданий) – 14,6%. Панельные дома занимают 16,2% в многоквартирных домах и 2,0% в жилых домах (индивидуально–определенных зданий).

Большая площадь жилых помещений приходится на панельные дома – 33,9%. В кирпичных домах расположено 30,2 % жилых помещений, в деревянных – 16,9%.

В целом по области 359,7 тыс. жилых домов общей площадью 81,3 млн. кв. метров возведено после 1945 года.

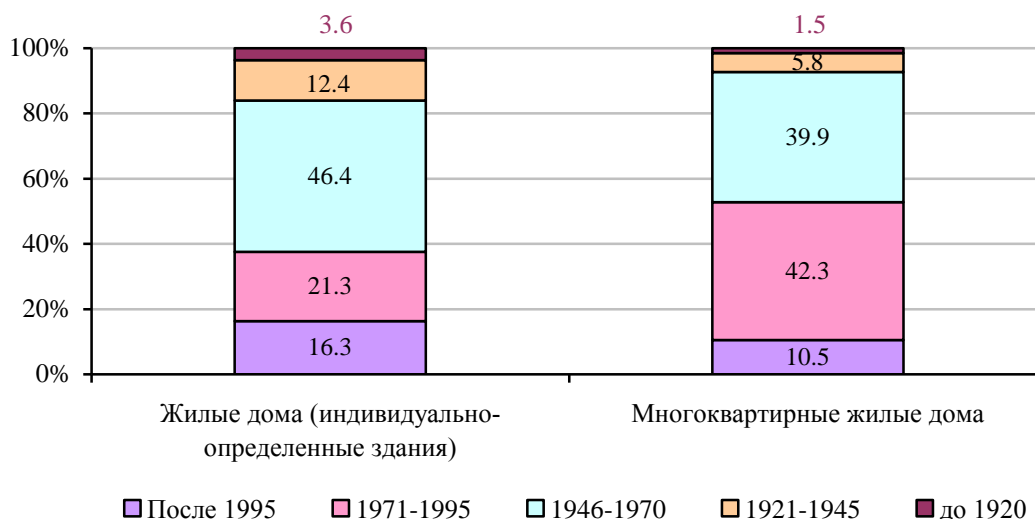


Рис.3. Структура жилых домов по годам постройки (процентов)

Жилые дома с износом от 66% и выше составляют в жилищном фонде области 25,3 тыс. домов с общей площадью 2,1 млн. кв. метров. Жилые дома с износом до 30% составляют 164,6 тыс. домов с общей площадью 54,2 млн. кв. метров.

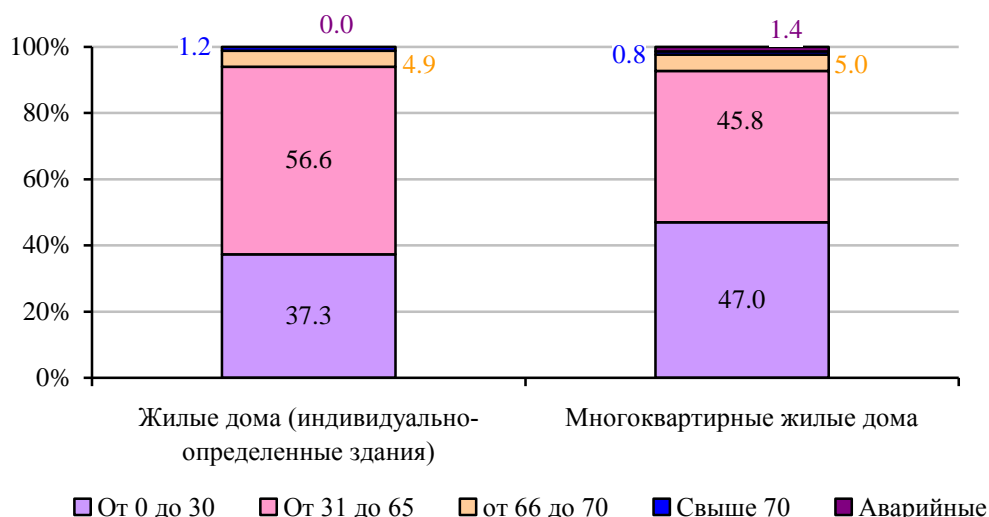


Рис.4. Структура жилых домов по проценту износа (процентов)

В жилых домах Челябинской области расположено 1653,8 тыс. квартир (с учетом индивидуальных жилых домов), из них 1314,9 тыс. квартир – в многоквартирных жилых домах.

Двухкомнатных квартиры составляют 43,0% от числа всех квартир, однокомнатные и трехкомнатные занимают по 25,8%, четырехкомнатные и более – 5,4%.

Средний размер квартиры в Челябинской области – 52,4 кв. метра, в том числе однокомнатной квартиры – 35,0, двухкомнатной – 47,2, трехкомнатной – 64,6, четырехкомнатной и более комнат – 117,7 кв. метра.

Удельный вес комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) в среднем по Челябинской области составляет 71,2% общей площади жилых помещений. В городах и поселках городского типа всеми видами благоустройства оборудовано 82,2% общей площади, в сельских населенных пунктах – 22,5%.

Водопроводом оборудовано 83,6% общей площади жилых помещений (в том числе централизованным 79,0%), водоотведением (канализацией) – 79,7% (72,0%), отоплением – 85,5% (76,5%), горячим водоснабжением – 71,2% (65,1%), ваннами (душем) – 73,6%, газом – 60,7%, напольными электрическими плитами – 27,2%.